

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Ivan Puddu

IL PRESIDENTE

Salvatore Corrias

IL SEGRETARIO

Agnese Virdis



COMUNE DI BAUNEI

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 031 del 05.11.2012

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE SOGGETTE AD USO CIVICO. -

La suestesa deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38, modificata con L.R. n.7/98:

è stata pubblicata all'albo pretorio comunale on-line sul sito www.comunedibaunei.it il giorno 16 NOV 2012 e trasmessa contestualmente ai gruppi consiliari.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

L'anno **Duemiladodici**, il giorno **Cinque** del mese di **Novembre**, nella sala delle adunanze consiliari, alla **prima** convocazione di oggi, in seduta straordinaria, aperta alle ore **18.45**, partecipata a norma di legge, risultano all'appello nominale per il punto di cui all'oggetto i sig.ri consiglieri:

• Visti gli atti d'ufficio, si ATTESTA – ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 13.12.1994, n. 38, modificata con L.R. 24.02.1998, n.7 – che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'Albo pretorio, senza reclamo, per dieci giorni consecutivi.
- è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

		<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
1) CORRIAS Salvatore	SINDACO	X	
2) PUDDU Ivan	Consigliere	X	
3) INCOLLU Giampiero	“	X	
4) RUBIU Giorgio	“	X	
5) MORO Marcello	“	X	
6) MONNI Massimo	“	X	
7) BANGONI Martino	“	X	
8) FENUDE Valerio	“	X	
9) MONNI Mario Mercedes	“	X	
10) CALZONI Arianna Lucia	“	X	
11) MUCELLI Onorato	“	X	
12) PILIA Vittorio	“	X	
13) LAI Salvatore	“		X
14) BERTARELLI Milena	“		X
15) PUCCIONI Massimiliano	“		X
16) MEREU Paolo	“		X
17) LAI Rossano	“		X

Totale presenti n. 12 componenti su n. 17 assegnati e su n. 17 in carica

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco dott. **Salvatore Corrias**
Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **Agnese Virdis**

La seduta è pubblica

Il Consiglio Comunale

- Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette ad Uso Civico", a firma dell'Assessore all'Ambiente e Territorio, che trovasi allegata al presente atto, sotto la lett. A), per farne parte integrante e sostanziale;
- Preso atto che sulla proposta in oggetto sono stati acquisiti, ai fini del controllo preventivo ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato con D.L. n.174 del 10.10.2012, il parere tecnico, reso dal responsabile del servizio AA.GG., attestante la regolarità e la correttezza tecnica del presente atto ed il parere contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria;
- Esaminata la proposta come di seguito trascritta:
 - Premesso che:
 - con deliberazione n.20 del 30.07.2004 il Consiglio Comunale adottò il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche previsto dall'art. 8 della L.R. 12/1994;
 - a seguito dell'invio del Piano alla Regione Sardegna per la dovuta approvazione, come richiesto dall'art. 9, 2^ comma, della L.R. n. 12/1994, l'Assessorato regionale dell'Agricoltura, con nota prot. 11562 dell'11.07.2006, chiese precisazioni e rettifiche essendo emerse, dall'esame del Piano, numerose lacune, inesattezze e imprecisioni che ne impedivano l'approvazione;
 - non si è mai provveduto ad inviare all'Assessorato le integrazioni e i chiarimenti richiesti;
 - Considerato:
 - che la nuova Amministrazione comunale, scaturita dalle elezioni del maggio 2011, ha inteso procedere con urgenza alla rielaborazione ed aggiornamento del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche per rispondere ai rilievi e alle osservazioni mosse a suo tempo dall'Assessorato regionale dell'Agricoltura;
 - che tale esigenza è stata espressamente dichiarata nel Documento Programmatico di Legislatura, approvato con deliberazione consiliare n.32 del 17.05.2011;
 - che le modifiche e le integrazioni necessarie comportavano, di fatto, la necessità di una sostanziale rielaborazione del Piano di Valorizzazione, con la conseguente necessità di affidare l'incarico ad un professionista esterno non essendo presente nell'organico comunale alcuna struttura organizzativa o risorsa umana in grado rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate, trattandosi di attività piuttosto complessa, eccedente le competenze ordinarie riferibili alle funzioni dei profili professionali del personale a disposizione;
 - Richiamata la determinazione n. 121 del 27/10/2011 del Responsabile del Servizio AA.GG. con la quale è stato conferito incarico professionale al Dott. Agronomo Enzo Ibba di Ilbono per la redazione del Piano di Valorizzazione delle terre civiche e per l'aggiornamento e adeguamento del Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici;
 - Considerato che il professionista incaricato ha svolto l'incarico affidatogli sulla base delle linee guida e degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale;
 - Che le varie fasi di redazione del Piano sono state oggetto di esame da parte della Commissione comunale per gli usi civici nelle sedute del 22.02.2012, 21.03.2012, 26.03.2012, 30.03.2012, 04.04.2012, 17.07.2012 e 24.09.2012;
 - Che il professionista incaricato ha provveduto in data 30.10.2012, prot. n.7265, alla presentazione del progetto definitivo del Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico, comprendente (su supporto cartaceo ed informatico) i seguenti elaborati tecnici:

A.1	Relazione Generale
A.2	Situazione catastale aggiornata dei terreni ad uso civico
A.3	Stato d'uso dei terreni ad uso civico
B.1	Situazione catastale aggiornata con qualità di coltura e categoria come da Decreto
B.2	Situazione catastale: individuazione delle terre civiche in base allo stato e tipologia di occupazione;
B.3	Carta dell'uso del suolo
B.4	Carta delle unità di Terre
B.5	Carta della capacità d'uso del suolo
B.6	Carta della suscettività all'uso pascolo
B.7	Carta della suscettività all'uso agricolo
B.8	Carta dei vincoli
B.9	Carta usi futuri programmati

- Considerato:
 - che il Piano risulta redatto in conformità alla L.R. n.12/1994;
 - che dopo la sua adozione ad opera del Consiglio Comunale e la successiva approvazione ad opera del Presidente della R.A.S. il Piano verrà pubblicato mediante affissione all'Albo del Comune per la durata di 30 gg., per consentire eventuali ricorsi in opposizione. Di tale pubblicazione verrà data notizia alla comunità di Baunei con idonei mezzi di diffusione. Qualora vengano presentate opposizioni, queste verranno valutate e definite prima che il piano divenga definitivo (artt. 9 e 10, L.R. n. 12/94). In tal modo i cittadini saranno posti in condizione di conoscere e valutare il piano, anteriormente alla sua definitiva approvazione;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Vita la L.R. n. 12/1994;
- Visto lo Statuto comunale;

- Udito il presidente che invita il vice sindaco, ad illustrare la proposta in atti;
- Vicesindaco Incollu G.: ricorda che l'attività di pianificazione è obbligatoria per i comuni in quanto espressamente prevista dalla LR 12 del '94; espone brevemente l'iter precedente ricordando che dopo l'adozione, nel 2004, per sei anni non si discusse più di pianificazione degli usi nelle terre civiche; che da allora ad oggi numerose nuove disposizioni sono intervenute a mutare il quadro legislativo e regolamentare in materia dalle norme del PPR a quelle del PAI etc che hanno richiesto una rivisitazione completa del primo piano; che parallelamente questa amministrazione sta procedendo alla definizione del piano urbanistico e che le due pianificazioni dovranno integrarsi e andare di pari passo. Si sofferma sulle finalità del piano, e sulle azioni di recupero da esso previste;
- Udita l'illustrazione del piano resa dal progettista dr. Ibba Enzo terminata la quale il Presidente alle ore 21,15 sospende la seduta, che riprenderà dopo circa dieci minuti, per consentire ai presenti di intervenire in merito;
- Udito il Presidente porre ai voti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Proceduto alla votazione, a scrutinio palese, per alzata di mano, si registra il seguente esito:
 - consiglieri presenti: n.12
 - consiglieri votanti: n.12
 - voti favorevoli: n.12
- Udita la proclamazione dei voti resa dal Presidente, che dichiara approvata all'unanimità la proposta,
- Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. Di adottare il Piano di Valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico - di cui all'art. 8 della L.R. 14/03/1994, n.12 - redatto dal dott. agronomo Enzo Ibba di Ilbono, composto da n. 12 elaborati come indicati in premessa ed allegati al presente atto, sotto la lett. B, per farne parte integrante e sostanziale;
 2. Di significare che a seguito dell'approvazione del nuovo Piano di Valorizzazione si intende caducata la precedente deliberazione consiliare n. 20/2004.
- Verbale letto, approvato e sottoscritto.