

# **COMUNE di BAUNEI**

**(Provincia Ogliastra)**



## **"RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI"**

### **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Data: NOVEMBRE 2011

Data Agg.:

Scala:

Elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

All.: **7**

**Il Progettista**

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Francesca Chessa

*Geom. Marcello Cabras*

**Il Committente**

*Amministrazione Comunale*

Elaboraz. Grafica:

File: C/Chiesa Baunei/Progetto definitivo esecutivo/

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI

(aggiornato al D. Lgs. 163/2006- DPR 207/2010)

REP. N.

**AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO**

**CHIESA SAN NICOLA IN BAUNEI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Baunei, presso il  
comune sito in Via Nicolo' al numero civico 1.

Avanti a me \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Baunei,  
abilitato per legge a rogare gli atti e contratti nell'esclusivo interesse  
del Comune, sono personalmente comparsi i Signori:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per il  
presente atto presso il Comune di \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_, il quale agisce esclusivamente in nome,  
per conto e nell'interesse del Comune di Baunei (C.F.  
\_\_\_\_\_) nella sua qualità di Dirigente, e per quanto  
infra contenuto nel presente atto in esecuzione della  
determinazione dirigenziale numero \_\_ del \_\_\_\_\_ -  
Settore \_\_\_\_\_, che in copia si allega al presente atto sotto la  
lettera A), omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai  
sensi di legge, nonché dell'articolo 107 comma 3 D. Lgs.  
267/2000;

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a  
\_\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto

dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ nella Sezione \_\_\_\_\_, durata fino al \_\_\_\_\_, capitale sociale in EURO \_\_\_\_.=. interamente versato, in qualità di \_\_\_\_\_

Detti componenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

### **P R E M E S S O**

che a seguito di procedura \_\_\_\_\_ regolarmente esperita nei giorni \_\_\_\_\_, i cui verbali sono stati approvati con determinazione dirigenziale numero \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_, già citata ed allegata al presente atto, i lavori di RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI, sono stati aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, determinata secondo la procedura di cui all'art. 55 del Decreto Legislativo 163/2006 e di cui al successivo articolo 82 comma 2 lett.\_\_\_\_), cioè con il criterio del \_\_\_\_\_, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'articolo 122 del citato D.Lgs. 163/2006.

Visto il verbale, redatto ai sensi dell'articolo 106 – comma 3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e sottoscritto in data odierna dal responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori in oggetto e dal \_\_\_\_\_

dell'Impresa Appaltatrice, con il quale si prende atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; per contratti di importo inferiore a € 154.937,07.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire; per contratti di importo superiore a € 154.937,07

Visto il Certificato di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, rilasciato in data \_\_\_\_\_, recante la dicitura antimafia prevista dall'art.9 del Decreto del Presidente della Repubblica numero 252 del 3 giugno 1998, relativamente all' impresa aggiudicataria;

Tanto premesso, tra le parti come sopra costituite

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1- Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore**

I lavori di RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN NICOLA IN BAUNEI vengono affidati dal Comune di Baunei all'Impresa \_\_\_\_\_ corrente in \_\_\_\_\_, che, mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto

Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si

intende integralmente riportato;

nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi

alle opere di cui trattasi, che si allegano al presente atto sotto le lettere

\_\_\_), lettura omessane ai comparanti;

nell' offerta presentata in sede di gara, **allegato \_\_\_**) al presente atto,

omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;

in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi,

costituenti il progetto esecutivo dell'opera, approvato con \_\_\_\_\_,

documenti progettuali che qui si intendono tutti integralmente

richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di

legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva

emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo

del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara

di accettare.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti

prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) termini di esecuzione e penali (art. 48 )

b) programma di esecuzione dei lavori (art. 46)

c) sospensioni e riprese dei lavori (art. 30)

d) liquidazione dei corrispettivi (art. 45)

e) responsabilità e obblighi dell'appaltatore per difetti di costruzione

(art.15)

f) danni di forza maggiore (art. 36)

### **Articolo 3 – Subappalto**

Le parti precisano che l'impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 118 - comma 2 - punto 1 della D. Lgs. 163/2006, recante l'elencazione dei lavori che intende affidare in subappalto, e precisamente: .....

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

In conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e al punto \_ – lettera \_) del bando di gara, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara.

### **Articolo 4 – Corrispettivo dell'appalto**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Baunei all'Impresa \_\_\_ per la piena e perfetta esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in complessivi € 57.850,00 = (diconsi Euro: cinquantasettemilaottocentocinquanta/00) I.V.A. esclusa, corrispondente al ribasso del \_\_\_% sull'importo base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, pari ad € 10.150,00 = (diconsi Euro: diecimilacentocinquanta/00) non doggetti a ribasso.

I pagamenti verranno effettuati presso la Tesoreria Comunale - Banca \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ – Via Nicolo, n. \_\_\_\_\_ con le cadenze previste dall'articolo \_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto.

La liquidazione delle fatture relative agli Stati Avanzamento lavori redatti dalla Direzione Lavori avverrà a \_\_\_ giorni dalla data di presentazione; eventuali interessi per ritardato pagamento verranno

riconosciuti al tasso di interesse previsto dall'art. 144 D.P.R. 207/2010.

#### **Articolo 5 –Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. A tal fine l'Appaltatore si impegna a segnalare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore una transazione inerente il presente contratto senza avvalersi dei suddetti conti correnti.

#### **Articolo 6 – Cauzione definitiva**

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_.= (diconsi Euro: \_\_\_\_\_), ai sensi dell'articolo 113 comma 1 e 2 D.Lgs. 163/2006, mediante \_\_\_\_\_. Tale cauzione verrà svincolata a norma di legge. Il Comune avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verificano a carico dell'appaltatore le fattispecie di cui al terzo comma dell'art. 101 D.P.R. 554/1999.

#### **Articolo 7 – Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, apposita polizza di assicurazione C.A.R stipulata con \_\_\_\_\_ depositata agli atti del Comune,

per i massimali ivi indicati.

**Articolo 8 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono i lavori.

L'Appaltatore è tenuto inoltre ad agire, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6 D. Lgs. 163/2006.

**Articolo 9 – Piani di sicurezza**

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006, che si intendono parte integrante del presente contratto.

**Articolo 10 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di



non/essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla legge  
12 marzo 1999, numero 68.

#### **Articolo 11 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le  
disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 D. Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 12 – Clausola arbitrale – esclusione**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie tra  
il Comune e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente  
contratto, è pertanto competente il Foro di Lanusei, ai sensi  
dell'articolo 20 Codice di procedura civile.

#### **Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi  
dell'articolo 118, comma 1 D. Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 14 – Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del  
Presidente della Repubblica numero 207/2010 e dell'articolo 8 del  
decreto del Ministro dei Lavori Pubblici numero 145/2000, tutte le  
spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,  
compresi quelli tributari, fatta eccezione dell'IVA che rimane a carico  
del Comune. Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori dedotti nel presente  
contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA nella misura di legge,  
per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Si attesta che il presente atto è immediatamente efficace in quanto  
non soggetto ad ulteriori forme di controllo. Del presente atto io  
Segretario generale rogante ho dato lettura alle parti che, a mia

domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me

Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati

avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo atto, scritto interamente a macchina da persona di mia fiducia,

consta di numero otto facciate intere e fin qui della nona.

Ne è data lettura alla parti , che lo confermano, letto approvato e

sottoscritto.

*Baunei li* \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE