



COMUNE DI BAUNEI

Provincia Ogliastra
SERVIZIO TECNICO

Prot 6977/OP133

Baunei li, 17.10.2012

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI
UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7
E 57 DEL D.LGS. 163/2006 PER I LAVORI DI:

"RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI"

CIG 45344098AC CUP C44B10000110004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 126 del 10.09.2012

RENDE NOTO

che questo Ente, intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., relativamente all'intervento denominato: **"RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI"** di cui al progetto esecutivo validato in data del 09/08/2012 e approvato con determinazione del responsabile del Servizio n.121/UT del 21/08/2012.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Baunei, via S.Nicolò 2, 08040 BAUNEI (OG) – Tel. 0782 610823 – Fax 0782 610385 – e-mail: ufficiotecnico@comunedi.baunei.it – ufficiotecnico@pec.comunedibaunei.it

IMPORTO DEI LAVORI: €. 68.000,00 di cui €. 57.850,00 per lavori ed €. 10.150,00 per oneri per la sicurezza oltre l'I.V.A. di legge al 10%. L'importo delle esecuzioni dei lavori (€.57.850,00) si compone di lavori "a misura" per €. 51.845,85 (89,621%) e di lavori "a corpo" per €. 6.004,15 (10,871%);

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento mira alla realizzazione dei necessari quanto inderogabili lavori di restauro conservativo della Chiesa Parrocchiale di San Nicola in Baunei. L'immobile venne fatto oggetto di un importante intervento negli anni 1966/1967 e con il presente progetto si propone il proseguimento della tutela, della valorizzazione e della fruizione attraverso il risanamento di: una grave frattura passante tra i corpi absidali e la navata, diverse lesioni visibili nell'intradosso delle cupole sia centrali che laterali, le quali causano copiose infiltrazioni di acqua, ulteriori fenomeni di umidità e infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, nonché presenza di efflorescenze nelle parti interessate dai citati fenomeni. Gli interventi che si intendono attuare sono quelli più urgenti, mirati alla stabilizzazione e protezione dell'opera ed in particolare: interventi di consolidamento delle lesioni passanti presenti nella trave in cemento armato tra la navata ed il presbitero, il disfacimento ed il rifacimento dell'intonaco ammalo rato in prossimità dei cornicioni delle coperture, la rimozione e smontaggio della copertura dei coppi sardi, la realizzazione di un manto impermeabile, la revisione della copertura in rame, la pulizia dei scendenti e dei canali di gronda esistenti.

CATEGORIA LAVORI: OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Importo: €. 57.850,00 (100,00%) (categoria prevalente) OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA (€. 10.150,00).

DURATA DEI LAVORI: 75 (SETTANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto d'appalto.
- Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i.i..
- Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI:

- Ai sensi del combinato disposto dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010 gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: (da dichiarare utilizzando l'apposito ALLEGATO 2)
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, il concorrente all'atto della presente istanza dovrà indicare dettagliatamente i lavori analoghi eseguiti, il loro importo, il committente e l'ente preposto alla tutela del bene che ha rilasciato l'attestazione di buon esito (a tal fine compilare la tabella relativa nell'ALLEGATO 2) e, qualora la ditta venga invitata alla successiva procedura negoziata dovrà produrre le relative certificazioni contenenti l'attestazione di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità preposta alla tutela dei beni cui si riferiscono.
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

N.B. Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG 2 classifica I o superiore, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

PRECISAZIONI IN MERITO ALLA DIREZIONE TECNICA:

Ai sensi del comma 5 dell'art. 248 del D.P.R. 207/2010 "Qualificazione e direzione tecnica per i lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale" la direzione tecnica dovrà essere affidata a soggetti in

possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura, pertanto l'impresa, qualora non abbia nel proprio organico un direttore tecnico in possesso di quanto prescritto, dovrà assumersi l'obbligo di nominare un direttore tecnico in possesso del suddetto requisito (punto oo dell'ALLEGATO 1) e, qualora venga invitata alla successiva procedura negoziata, dovrà presentare apposita nomina nonché la dichiarazione di unicità d'incarico, di cui all'art. 87 comma 3 del D.P.R. 207/2010, sottoscritta dal professionista incaricato.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati all'eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, la domanda/autodichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dal Comune di Baunei in occasione della procedura di aggiudicazione.

Inoltre si precisa che:

- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34 comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, si applica l'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applica quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 207/2010.
- In caso di avalimento: le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere economico - finanziari, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e intendano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. **(compilare a tal fine L'ALLEGATO 3).**
- Qualora l'impresa venga invitata alla procedura negoziata di cui al presente avviso dovrà tener presente che i lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20 per cento dell'importo della medesima categoria, in quanto riferiti ai lavori affidati ai sensi di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE procedura negoziata lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI" - NON APRIRE.**

Sulla parte esterna della busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata a pena di esclusione l'intestazione dell'operatore economico richiedente, la stessa dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Baunei, **entro le ore 14,00 del giorno 02 novembre 2012** e dovrà essere indirizzata al Comune di Baunei, Via San Nicolò, 2 – 08040 BAUNEI (OG).

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'allegato 1).

Avvertenze

- per partecipare alla selezione, pena l'esclusione, gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti dovranno far pervenire, con qualunque mezzo, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana e predisposta secondo le modalità indicate, **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 02 novembre 2012** presso il Comune di Baunei, Via San Nicolò n° 2, 08040 Baunei (OG) – UFFICIO PROTOCOLLO, (N.B.

Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi)

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Baunei, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 11:00 alle ore 13:30 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il lunedì e il Mercoledì anche dalle ore 15:30 alle 17:30.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Baunei ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata R/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tale plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti, verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il giorno **02 novembre 2012 alle ore 15:30.**

Si precisa che la stazione appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida con il numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comunedibaunei.it l'eventuale rinvio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Baunei che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare il fax quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio numero fax nell'apposita sezione della domanda/autodichiarazione (allegato 1). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo fax, avrà valore legale di comunicazione.

E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo fax, nonché con posta elettronica.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Geom. Marcello Cabras al numero telefonico 0782/610823 0782/610923;

Gli elaborati principali costituenti il progetto delle opere da realizzare ed il relativo capitolato speciale d'appalto sono consultabili e scaricabili gratuitamente sul sito di questo Ente all'indirizzo: www.comunedibaunei.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Geom. Marcello Cabras.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune.
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedibaunei.it dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti.

Baunei, 17.10.2012

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing. Carlo Di Marco

