

Comune di Baunei

Provincia dell'Ogliastra

A tutti i contribuenti

Del Comune di BAUNEI

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) ANNO 2012

Il decreto legge n. 201 del 06/12/2011, convertito nella legge n. 214 del 22/12/2011 ha abrogato l'I.C.I. e istituito l'I.M.U. con decorrenza 1° gennaio 2012.

Le principali novità sono le seguenti:

- Reintroduzione della tassazione delle abitazioni principali e relative pertinenze;
- Abrogazione delle agevolazioni per immobili concessi in uso gratuito a parenti;
- Differenziazione delle aliquote tra l'abitazione principale e relative pertinenze rispetto agli altri fabbricati e terreni;
- Il valore imponibile IMU sul quale effettuare il calcolo è determinato utilizzando nuovi moltiplicatori della rendita catastale rivalutata.

I contribuenti potranno calcolare l'acconto IMU facendo riferimento alle aliquote di base e detrazioni previste dalla nuova disciplina del tributo, in sede di pagamento del saldo dovranno operare il conguaglio con quanto dovuto per l'intero anno in base alle aliquote e detrazioni deliberate dal Comune.

Come calcolare la base imponibile

Fabbricati

La rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e deve essere moltiplicata per i seguenti coefficienti di legge:

- **160** per la categorie catastali del gruppo A(esclusi gli A/10 –uffici) e categorie catastali C/2 ,C/6 e C/7;
- **80** per le categorie catastali A/10 e D/5;
- **60** per le categorie catastali del gruppo D (esclusi i D/5);

- 55 per la categoria catastale C/1;
- 140 per il gruppo catastale B e le categorie catastali C/3, C/4 e C/5.

Aree fabbricabili

Il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Terreni Agricoli

Sono esenti.

Fabbricati inagibili

La rendita catastale è ridotta del 50%.

Abitazione principale e relative pertinenze – definizione data dalla legge

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile in catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

VERSAMENTI

Per l'anno 2012 l'IMU dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è versata :

1. in tre rate , di cui la prima e la seconda in misura pari al 33% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 4 per mille e detrazioni di legge, da corrispondere rispettivamente entro il 16 giugno e il 16 settembre, la terza rata è versata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, tenuto conto delle aliquote approvate dal Comune.
2. In alternativa in due rate , di cui la prima in misura pari al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 4 per mille e detrazioni di legge, da corrispondere entro il 16 giugno , la seconda rata è versata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, tenuto conto delle aliquote approvate dal Comune.

Per l'anno 2012 l'IMU dovuta per tutti i casi diversi dall'abitazione principale e pertinenze è versata :

1. In due rate , di cui la prima in misura pari al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base del 7,6 per mille , da corrispondere entro il 16 giugno , la seconda rata è

versata entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata, tenuto conto delle aliquote approvate dal Comune.

Aliquota di base e detrazioni d'imposta stabilite dalla Legge per il pagamento dell'acconto

In attesa dell'approvazione delle aliquote e detrazioni da parte del Comune di Baunei si riportano quelle base di legge:

Abitazione principale e relative pertinenze :

- Aliquota del 4,00 per mille

Detrazioni d'imposta:

- €. 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, la detrazione è maggiorata di €. 50,00 per ciascun figlio convivente di età non superiore a 26 .

Immobili diversi dall'abitazione principali e pertinenze:

- Aliquota del 7,6 per mille per tutti i fabbricati e le aree edificabili;
- Aliquota del 2,00 per mille per i soli fabbricati rurali ad uso strumentale le cui caratteristiche sono stabilite dalla Legge.

Il versamento dell'acconto IMU 2012 deve essere così ripartito:

- a favore del Comune il 3,8 per mille
- a favore dello Stato il 3,8 per mille(pari alla metà dell'importo calcolato tenuto conto dell'aliquota di base su tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze)

I versamenti IMU devono essere obbligatoriamente effettuati mediante MODELLO F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di BAUNEI : A722;

Si elencano i codici tributo da indicare nel modello F24:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ENTE
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	COMUNE
3913	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	COMUNE
3916	AREE FABBRICABILI	COMUNE
3917	AREE FABBRICABILI	STATO
3918	ALTRI FABBRICATI	COMUNE
3919	ALTRI FABBRICATI	STATO

Per la compilazione del Mod. F24 è possibile connettersi al sito www.comunedibaunei.it sul link www.amministrazionicomunali.it