

# COMUNE di BAUNEI

(Provincia Ogliastra)



## "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLA IN BAUNEI"

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Data: NOVEMBRE 2011

Data Agg.:

Scala:

Elaborato:

DISCIPLINARE TECNICO

All.: **5**

Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesca Chessa

*Geom. Marcello Cabras*

Il Committente

*Amministrazione Comunale*

## **DISCIPLINARE TECNICO**

**DESCRIZIONE delle LAVORAZIONI allegate al Capitolato**

D.P.R. 554/99, art.45, comma 3, lettera a

**OGGETTO:** RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI  
SAN NICOLA IN BAUNEI

**COMMITTENTE:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BAUNEI

Baunei, 09/11/2011

**IL TECNICO**

Arch. Francesca Chessa

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	<p><b>CONTENUTO GENERALE</b></p> <p>Questo elaborato è allegato e parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto. Il documento riporta, ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, così come previsto dall'articolo 45, comma 3, lettera a) del D.P.R. 554/99.</p> <p><b>ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO</b></p> <p>L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale. Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa.</p> <p style="text-align: center;"><b>LAVORI A MISURA</b></p>
1 D.0012.0013. 0011	<p><b>SMONTAGGIO DEL SOLO MANTO DI COPERTURA A TETTO</b>, eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole originarie che dovranno essere totalmente recuperate o nella misura minima del 50% e riutilizzate, e al fine di non danneggiare il sottostante massetto di posa; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; escluso il ponteggio conteggiato negli oneri della sicurezza, ma compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: con tegole e coppi in laterizio.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copertura navata centrale (par.ug.=2.00) (lung.=19.00) (larg.=3.970) (Quantità=150.86)</li> <li>- copertura navata laterale destra (lung.=19.00) (larg.=4.410) (Quantità=83.79)</li> <li>- copertura navata laterale sinistra (lung.=19.00) (larg.=5.000) (Quantità=95.00)</li> <li>- copertura parte absidale (par.ug.=2.00) (lung.=12.00) (larg.=3.180) (Quantità=76.32)</li> <li>- copertura sagrestia (lung.=62.40) (Quantità=62.40)</li> <li>- copertura tra le tre cupole (par.ug.=2.00) (lung.=3.40) (larg.=4.090) (Quantità=27.81)</li> <li>- capella laterale destra (lung.=2.56) (larg.=4.800) (Quantità=12.29)</li> </ul>
2 D.0012.0013. 0005	<p><b>RIMOZIONE DI DISCENDENTI E CANALI DI GRONDA</b> in lamiera, pvc, o qualunque altro materiale, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; compresi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copertura navata centrale (par.ug.=4.00) (lung.=4.90) (Quantità=19.60)</li> <li>- copertura navata laterale destra (par.ug.=2.00) (lung.=4.90) (Quantità=9.80)</li> <li>- copertura navata laterale sinistra (par.ug.=2.00) (lung.=4.90) (Quantità=9.80)</li> <li>- copertura parte absidale</li> <li>- copertura centrale a cupola (par.ug.=4.00) (lung.=3.00) (Quantità=12.00)</li> <li>- copertura tra le tre cupole (par.ug.=2.00) (lung.=3.80) (Quantità=7.60)</li> <li>- capella laterale destra (par.ug.=2.00) (lung.=3.80) (Quantità=7.60)</li> </ul>
3 D.0013.0010. 0007	<p><b>MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO CON FINITURA DELLA FACCIA SUPERIORE IN SCAGLIE DI ARDESIA, COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO</b>, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto finitura faccia superiore colore grigio naturale.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copertura navata centrale (par.ug.=2.00) (lung.=19.00) (larg.=3.970) (Quantità=150.86)</li> <li>- copertura navata laterale destra (lung.=19.00) (larg.=4.410) (Quantità=83.79)</li> <li>- copertura navata laterale sinistra (lung.=19.00) (larg.=5.000) (Quantità=95.00)</li> <li>- copertura parte absidale (par.ug.=2.00) (lung.=12.00) (larg.=3.180) (Quantità=76.32)</li> <li>- copertura sagrestia (lung.=62.40) (Quantità=62.40)</li> <li>- copertura tra le tre cupole (par.ug.=2.00) (lung.=3.40) (larg.=4.090) (Quantità=27.81)</li> <li>- capella laterale destra (lung.=2.56) (larg.=4.800) (Quantità=12.29)</li> </ul>
4 D.0013.0011. 0001	<p><b>COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI TIPO SARDI)</b> di recupero fatte a mano, in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copertura navata centrale (par.ug.=2.00) (lung.=19.00) (larg.=3.970) (Quantità=150.86)</li> <li>- copertura navata laterale destra (lung.=19.00) (larg.=4.410) (Quantità=83.79)</li> <li>- copertura navata laterale sinistra (lung.=19.00) (larg.=5.000) (Quantità=95.00)</li> <li>- copertura parte absidale (par.ug.=2.00) (lung.=12.00) (larg.=3.180) (Quantità=76.32)</li> <li>- copertura sagrestia (lung.=62.40) (Quantità=62.40)</li> <li>- copertura tra le tre cupole (par.ug.=2.00) (lung.=3.40) (larg.=4.090) (Quantità=27.81)</li> </ul>

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
5 D.0013.0011. 0001a	<p>- capella laterale destra (lung.=2.56) (larg.=4.800) (Quantità=12.29)</p> <p>SOLA POSA IN OPERA DI MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE CURVE (queste escluse poiché il 50% saranno recuperate dallo smontaggio), poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00.</p> <p>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da conteggiarsi in percentuale pari al 50% della copertura in coppi esistente</li> </ul>



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	<b>LAVORI A MISURA</b>
7 R.0001.0001	<p><b>PULIZIA SUPERFICIALE DEL CALCESTRUZZO.</b> Idrodemolizione e asportazione del calcestruzzo incoerente o contaminato, mediante macchine idrodemolitrici capaci di getti d'acqua ad elevata pressione (anche maggiori di 2000 atm), sabbiatura e/o spazzolatura, adottando tutte le precauzioni necessarie per evitare il danneggiamento delle strutture.</p> <p>La superficie del calcestruzzo di supporto, per essere ritenuta idonea a ricevere i materiali cementizi per il ripristino o l'aumento della sezione originaria della struttura, dovrà risultare macroscopicamente ruvida (asperità di circa 5 mm). Le superfici trattate dovranno essere pulite in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti. Per uno spessore medio dello strato asportato fino a cm 3 e per l'effettiva superficie trattata. E' compreso: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dell'eventuale materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesione navata-presbiterio (par.ug.=2.00) (lung.=3.80) (H/peso=1.000) (Quantità=7.60)</li> </ul>
8 R.0001.0002	<p><b>TRATTAMENTO A MANO DEI FERRI DEL CEMENTO ARMATO</b> per inibizione della corrosione. Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano. Il trattamento dovrà avvenire dopo la idroscarifica e/o sabbiatura onde evitare una nuova ossidazione del ferro. E' compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Per unità di superficie di struttura di cui si trattano le armature considerate.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesione navata-presbiterio (par.ug.=2.00) (lung.=3.80) (H/peso=1.000) (Quantità=7.60)</li> </ul>
9 R.0001.0004	<p><b>RIPROFILATURA APPLICATA A MANO.</b> Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente direttamente a cazzuola o con frattazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione del sottofondo. Caratteristiche tecniche minime di riferimento della malta: (da certificare)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- resistenza a compressione a 24 ore maggiore o uguale a 200 Kg/cmq; a 7 gg maggiore o uguale a 500 Kg/cmq; a 28 gg maggiore o uguale a 600 Kg/cmq;</li> <li>- resistenza a flessione a 28 gg maggiore di 100 Kg/cmq; - adesione per trazione diretta al cls a 28 gg maggiore di 30 Kg/cmq; - modulo elastico (a compressione) a 28gg 200.000-220.000 Kg/cmq. Per uno spessore medio di mm 30. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</li> </ul> <p>Riprofilatura delle strutture in c.a. - fornitura e posa in opera - da eseguirsi con malta cementizia, premiscelata, ad espansione contrastata in aria (senza stagionatura umida), con componente B (ritentore di umidità), con fibre sintetiche poliacriliche, tixotropica, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente tipo EMACO FORMULA TIXO della BASF CC ITALIA Spa od equivalente.</p> <p>La malta sopra descritta dovrà possedere le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Caratteristiche espansive con maturazione in aria: <ul style="list-style-type: none"> <li>- UNI 8147 modificata a 1 giorno =0,04% a 1 giorno</li> <li>- Test di Inarc./Imbarc.to inarcamento ?</li> </ul> </li> <li>• Assenza di bleeding (acqua di essudazione) secondo UNI 8998;</li> <li>• Impermeabilità all'acqua in pressione, UNI EN 12390/8: &lt; 5 mm;</li> <li>• Impermeabilità all'acqua per assorbimento capillare, UNI EN 113057: &lt; 0,25 kg/m<sup>2</sup>h-0,5</li> <li>• Adesione al calcestruzzo = 6 MPa a 28 g, secondo UNI EN 12615;</li> <li>• Resistenza ai cicli di gelo e disgelo con Sali disgelanti, UNI EN 13687/1: superata.</li> <li>• Resistenza alla carbonatazione, pr EN 13295: superata</li> <li>• Modulo elastico UNI EN 13412: 28.000 (? 2.000) MPa a 28 g di stagionatura;</li> <li>• Resistenza a compressione UNI EN 12190 = 20 MPa a 1 giorno = 50 MPa a 7 giorni e = 60 MPa a 28giorni;</li> <li>• Resistenza a trazione per flessione UNI EN 196/1 =4 MPa a 1 giorno =6 MPa a 7 giorni e =8 MPa a 28 giorni;</li> <li>• Resistenza allo sfilamento delle barre d'acciaio RILEM-CEB-FIP RC6-78 =25 MPa</li> </ul> <p>Il prezzo comprende e compensa ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la miscelazione,</li> <li>- l'applicazione anche in più strati,</li> <li>- la finitura superficiale a cazzuola o con frattazzo metallico, esercitando una buona pressione a compattazione del sottofondo.</li> </ul> <p>Sono esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato e/o contaminato, eventuali armature aggiuntive, eventuali chiodature, ed eventuali ponteggi o attrezzature mobili necessari per l'accesso al posto di lavoro e l'esecuzione.</p> <p>E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesione navata-presbiterio (par.ug.=2.00) (lung.=3.80) (H/peso=0.500) (Quantità=3.80)</li> </ul>
10 D.0013.0012. 0008	<p><b>DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE</b>, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copertura navata centrale (par.ug.=4.00) (lung.=5.00) (Quantità=20.00)</li> <li>- copertura navata laterale destra (par.ug.=2.00) (lung.=3.00) (Quantità=6.00)</li> <li>- copertura navata laterale sinistra (par.ug.=2.00) (lung.=3.00) (Quantità=6.00)</li> <li>- copertura parte absidale</li> <li>- copertura centrale a cupola (par.ug.=4.00) (lung.=3.00) (Quantità=12.00)</li> <li>- copertura tra le tre cupole (par.ug.=2.00) (lung.=4.00) (Quantità=8.00)</li> <li>- capella laterale destra (par.ug.=2.00) (lung.=2.05) (Quantità=4.10)</li> </ul>
11 D.0013.0012. 0013	<p><b>TERMINALE PER PLUVIALE IN GHISA</b> a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 80 mm.</p> <p><b>ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- discendente navata laterale destra (par.ug.=2.00) (lung.=2.00) (Quantità=4.00)</li> <li>- discendente navata laterale sinistra (par.ug.=2.00) (lung.=2.00) (Quantità=4.00)</li> </ul>

