



COMUNE DI BAUNEI

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE 03 / 27

Del 23/02/2021

Area: SERVIZIO TECNICO

Servizio: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE: **ING. MONNI MARINO**

N. 61

N. SETTORIALE 27

del 23/02/2021

OGGETTO:

Appalto dei lavori di Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, per un importo complessivo pari a € 91.877,28. (IVA esclusa) – DETERMINA A CONTRARRE Codice CUP: C66B19000340002 Codice CIG: 863962299C

FIRMATO
IL RESPONSABILE
ING. MONNI MARINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2020 è stato approvato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020 / 2022 e l'elenco annuale 2020;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06/07/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020-2022 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/07/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Baunei per l'anno 2020 ed il Bilancio per il Triennio 2020/2022;

Dato che si rende necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei";

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 08 del 10/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei";

Dato che con determina n. 202 del 31/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei", il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 91.877,28. (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa individuazione di almeno *cinque* operatori mediante indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione, da aggiudicare tramite il *criterio del prezzo più basso*;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP l'ing. Marino Monni, responsabile del Servizio Tecnico, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Visti gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico gli "Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei" predisposti dall'ufficio tecnico e depositati presso il medesimo ufficio, qui di seguito elencati:

- 1 Relazione tecnica
- 2 Relazione specialistica impianti elettrici
- 3 Relazione specialistica prevenzioni incendi
- 4 Relazione paesaggistica
- 5 Planimetrie di inquadramento
- 6 Elaborati grafici progettuali SA
- 7 Elaborati grafici progettuali SP
- 8 Elaborati grafici impianto elettrico

9 Impianto elettrico: Schema quadro scuola dell'infanzia

10 Elaborati presidi antincendio

11 Computo metrico estimativo e quadro economico

12 Cronoprogramma

13 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi composti aggiuntivi

14 Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

15 Piano di manutenzione

16 Piano di Sicurezza e Coordinamento

17 Studio di compatibilità geologica e geotecnica

- Quadro economico dai quali risulta:
 - Lavori a misura € 98.308,28, di cui € 62.945,66 per la cat. OG1 e € 35.362,62 per la cat. OG11;
 - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.949,25;
 - Importo totale lavori in appalto € 101.257,53;
 - Importo totale lavori a base di gara € 98.308,28 (al netto degli oneri per la sicurezza);
 - Iva 10.125,75 sui lavori e sicurezza;
 - Spese tecniche (pubblicazioni, assicurazioni, ecc.) 6.026,80;
 - Incentivi funzioni tecniche € 2.025,15;
 - Imprevisti € 1.908,77;

Preso atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di Manutenzione straordinaria;

Dato che con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 192 del 31/12/2019 è stata impegnata la spesa sui seguenti capitoli di bilancio:

€ **108.000,00** al capitolo 24311.12 "*piano straordinario edilizia scolastica iscol@-interventi di messa in sicurezza edificio scolastico via Lombardo Radice*" con fondi finanziati dalla R.A.S.

€ **12.000,00** al cap. 28113.63 "*opere permanenti di interesse generale della popolazione L.R. 12/1994 art.3*" con fondi del bilancio comunale;

€ **1.344,00** al cap. 28113.6 "*opere di urbanizzazione primaria e secondaria (E. 435.1)*"

Visti il disciplinare di gara e la documentazione di gara, predisposti e depositati presso l'ufficio tecnico;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui al citato art. 35;

Richiamato l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento:

- occorre procedere mediante portale telematico regionale **SardegnaCAT** in quanto per i lavori di cui in oggetto non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

Ritenuto quindi necessario procedere alla consultazione di n. 5 operatori economici da individuare tramite *indagine di mercato*, al fine di espletare una procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 mediante portale telematico **SardegnaCAT** in virtù del criterio *del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato*;

Dato atto che questa stazione appaltante intende assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando un avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Rilevato che la durata della pubblicazione, stabilita dalla L.G. n. 4 dell'ANAC per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, dovrà essere ridotta a cinque giorni in quanto è stato già accumulato un notevole ritardo rispetto al cronoprogramma procedurale, ed è necessario aggiudicare ed iniziare i lavori quanto prima, al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento;

Dato altresì atto che l'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha escluso fino al 31 dicembre 2021 la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente e che, se richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93;

Ritenuto di non richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 863962299C e codice CUP è C66B19000340002;

Posto che l'art. 65 del D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. *Decreto Rilancio*) ha disposto - sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici - l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei*;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalti, contratto;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio *del prezzo più basso*;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;

Preso atto che il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 stabilisce

- all'art. 1, comma 1, che l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
- all'art. 1, comma 2, lett. b), l'obbligo di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionali, nonché di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli

sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare l'appalto per i lavori di *Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei*, con importo complessivo di € 98.308,28 (IVA esclusa) e di € 2.949,25 quali costi per la sicurezza, e la relativa documentazione progettuale e di gara (lettera di invito, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto), elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.
2. di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, alla consultazione di n. 5 operatori economici tramite *indagine di mercato*, al fine di espletare la procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 tramite portale telematico **SardegnaCAT** e di scegliere il contraente mediante il criterio *del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato*.
3. di dare altresì atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:
 - art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
 - art. 1, comma 2, lett. b), obbligo di pubblicare sul sito internet istituzionale un avviso di avvio della procedura negoziata di cui alla presente lettera nonché un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.
4. in forza della disposizione normativa di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
6. che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: *messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a Baunei*;
 - l'oggetto del contratto è *Interventi di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Lombardo Radice a*

Baunei;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e contratto;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante lettera commerciale;
7. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marino Monni il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.
8. che l'IVA è al 10% in quanto interventi di manutenzione straordinaria ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
9. di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento è stata impegnata con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 192 del 31/12/2019 sui seguenti capitoli di bilancio:
- € 108.000,00 al capitolo 24311.12 "piano straordinario edilizia scolastica iscol@-interventi di messa in sicurezza edificio scolastico via Lombardo Radice" con fondi finanziati dalla R.A.S.
 - € 12.000,00 al cap. 28113.63 "opere permanenti di interesse generale della popolazione L.R. 12/1994 art.3" con fondi del bilancio comunale;
 - € 1.344,00 al cap. 28113.6 "opere di urbanizzazione primaria e secondaria (E. 435.1)"
10. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
11. che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 863962299C e codice CUP è C66B19000340002 e che l'art. 65 del DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Rilancio) ha disposto sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici l'esonero dal versamento dei contributi di gara all'ANAC per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 fino al 31 dicembre 2020.
12. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Baunei www.comunedibaunei.it, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
13. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio

.....
Sottoscritto digitalmente dal Responsabile

